

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Н.А. Мельников № 88
р.п. Ванино

О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края утвержденный решением Совета депутатов от 23 сентября 2009 г. № 33 и в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» утвержденные решением Совета депутатов от 10 февраля 2010 г. № 6, в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка площадью 47 065 кв.м., с кадастровым номером: 27:04:0101001:4245, с Ж-2 (Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на территориальную зону Ж-1 (Зона среднеэтажной жилой застройки)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ванинского муниципального района Хабаровского края, решением Собрания депутатов Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30 мая 2024 г. № 85 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам градостроительных документов на территории сельских поселений Ванинского муниципального района Хабаровского края и межселенной территории Ванинского муниципального района Хабаровского края», постановлением администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 13 марта 2026 г. № 280 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Ванинском муниципальном районе Хабаровского края», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, выявления и учета общественного мнения, администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Ванинском муниципальном районе Хабаровского края (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой определены и утверждены постановлением администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 13 марта 2026 г. № 280 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Ванинском

муниципальном районе Хабаровского края», обеспечить подготовку проекта по внесению изменений в Генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края утвержденный решением Совета депутатов от 23 сентября 2009 г. № 33 и в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» утвержденные решением Совета депутатов от 10 февраля 2010 г. № 6, в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка площадью 47 065 кв.м., с кадастровым номером: 27:04:0101001:4245, с Ж-2 (Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на территориальную зону Ж-1 (Зона среднеэтажной жилой застройки).

2. Утвердить следующий порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее - Генплан и Правила):

1) подготовка Комиссией проекта изменений вносимых в Генплан и Правила в срок не более 4-х недель со дня опубликования настоящего постановления;

2) проверка администрацией Ванинского муниципального района Хабаровского края в лице отдела архитектуры и градостроительства проекта изменений, вносимых в Генплан и Правила, на соответствие требованиям технических регламентов, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в срок не более 4-х недель со дня предоставления проекта Комиссией;

3) направление по результатам проверки проекта изменений главе администрации района для принятия решения о проведении общественных обсуждений по проекту или в случае несоответствия проекта требованиям, указанным в п.п.2) п.3 настоящего постановления, в Комиссию на доработку, в течение десяти дней со дня получения проекта;

4) подготовка отделом архитектуры и градостроительства проекта постановления о назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генплан и Правила;

5) опубликование проекта внесения изменений на официальном сайте администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет» (vaninoadm.khabkrai.ru);

6) организация экспозиции демонстрационных материалов;

7) проведение общественных обсуждений, прием предложений заинтересованных лиц по проекту не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования проекта;

8) корректировка по результатам общественных обсуждений проекта внесения изменений в Генплан и Правила. Направление проекта внесения

изменений в Генплан и Правила главе администрации района для принятия в течении десяти дней решения о направлении проекта Собранию депутатов Ванинского муниципального района Хабаровского края или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Утвердить следующий порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила:

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила застройки направлять в Комиссию:

1) в письменной форме в адрес администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края: п. Ванино, пл. Мира, д. 1, каб. № 311, каб. № 310 в рабочие дни. Контактный телефон 8(42137)55289;

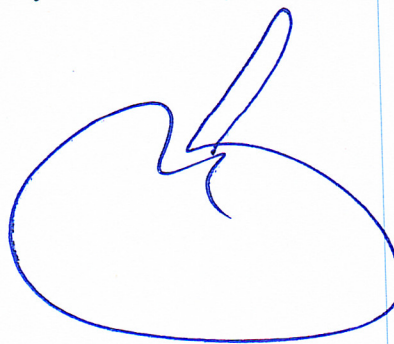
2) посредством официального сайта администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Общественный вестник «Восход-Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края» (<https://vanino-voshod.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-89729 от 23 июня 2025 г.), а также на официальном сайте администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края (vaninoadm.khabkrai.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации района



А.М. Маслов