АДМИНИСТРАЦИЯ ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2026 № 1127
р.п. Ванино

О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края утвержденный решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 23 сентября 2009 г. № 33 «Об утверждении генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10 февраля 2010 г. № 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края», в части установления границ территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по комплексному развитию территории и актуализации градостроительных регламентов правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Ванинского муниципального района Хабаровского края, решением Собрания депутатов Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30 мая 2024 г. № 85 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам градостроительных документов на территории сельских поселений Ванинского муниципального района Хабаровского края и межселенной территории Ванинского муниципального района Хабаровского края», постановлением администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 13 марта 2026 г. № 280 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Ванинском муниципальном районе Хабаровского края», администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края

003709

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Ванинском муниципальном района Хабаровского края (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой определены и утверждены постановлением администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 13 марта 2026 г. № 280 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Ванинском муниципальном районе Хабаровского края», обеспечить подготовку проекта по внесению изменений в Генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края утвержденный решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 23 сентября 2009 г. № 33 «Об утверждении генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Генеральный план) и в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10 февраля 2010 г. № 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края» (далее – Правила землепользования и застройки), в части установления границ территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по комплексному развитию территории и дополнение основных видов разрешенного использования зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код вида 4.2).

2. Утвердить следующий порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки

1) подготовка Комиссией проекта изменений, вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в срок не более 4-х недель со дня опубликования настоящего постановления;

2) проверка администрацией Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация района) в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – отдел архитектуры и градостроительства) проекта изменений, вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в срок не более 4-х недель со дня предоставления проекта Комиссией;

3) направление по результатам проверки проекта изменений и.о. главы администрации района для принятия решения о проведении общественных обсуждений по проекту или в случае несоответствия проекта требованиям, указанным в п.п.2) п.3 настоящего постановления, в Комиссию на доработку, в течение десяти дней со дня получения проекта;

4) подготовка отделом архитектуры и градостроительства проекта постановления о назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки;

5) опубликование проекта внесения изменений на официальном сайте администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет» (vaninoadm.khabkrai.ru);

6) организация экспозиции демонстрационных материалов;

7) проведение общественных обсуждений, прием предложений заинтересованных лиц по проекту не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования проекта;

8) корректировка по результатам общественных обсуждений проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки. Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и.о. главы администрации района для принятия в течении десяти дней решения о направлении проекта Собранию депутатов Ванинского муниципального округа Хабаровского края или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Утвердить следующий порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки:

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки направлять в Комиссию:

1) в письменной форме в адрес администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края: п. Ванино, пл. Мира, д. 1, каб. № 311, каб. № 310 в рабочие дни. Контактный телефон 8(42137)55289;

2) посредством официального сайта администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Общественный вестник «Восход-Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края» (https://vanino-voshod.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-89729 от 23 июня 2025 г.), а также на официальном сайте администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края (vaninoadm.khabkrai.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы администрации района С.Ю. Хоменко